

**Catre: Primaria Brasov -Directia Urbanism**  
**Adresa : Bulevardul Eroilor , Nr.8**  
**In atentia domnului Primar Scripcaru George**

### **Revenire Cerere (Plangere Prealabila)**

Subsemnatul, LISEANU NICOLAE, proprietar al terenului Nicolae Labis 52 D, cetatean roman, domiciliat in Municipiul Bucuresti, Strada Postavarul, Nr. 3C, Scara A, Ap. 41, Sectorul 3, avand CNP 1840601430051,

**- cu adresa de corespondenta in strada Sergent Serbanica vasile, nr. 9, Ap.1 , sector 2, Bucuresti.**

Va rog sa dispuneti indepartarea sintagmei "cu PUD", "conditionarea cu PUD" din Certificatul de Urbanism cu **Nr. 3377 din data de 28.10.2019** , fiind ilegala.

**a.** In fapt acesta este emis cu incalcarea Dispozitiilor Legale prevazute de **Legea 50/1991** ce prevad ca pe acelasi teren in baza aceleiasi documentatii de urbanism ( PUZ Tractoru 7 zona 3 modificare partiala ) nu se pot elibera doua Certificate de Urbanism diferite unul cu PUD unul fara PUD , celei ce mi-a vandut terenul doamna Ganea eliberandui-se Certificat de Urbanism cu Autorizare Directa asa cum mi s-a eliberat si mie pana cand gasca de penali din Primaria Brasov a aflat ca am depus Plangere Penala la Directia Nationala Anticoruptie in care am sesizat mai multe aspect de incalcare a Legii.

**b.** de asemenea din schita atasata Memoriului depus in **data de 11.09.2019** , reiese foarte clar ca:

- accesul este acelasi cu cel in baza caruia sa emis Autorizatia de Constructie cu **Nr.748 din data de 30.09.2016 si Autorizatia de Constructie cu Nr.585 din data de 03.08.2018;**

- retragerile fata de limitele laterale si posterioare sunt aceleasi ce au fost autorizate, prin Autorizatiile mai sus amintite ;

- noua cladire propusa respecta de asemenea retragerile prevazute in PUZ Tractoru 7 zona 3 modificare partiala , Documentatie de Urbanism ce ne este aplicabila ca urmare a faptului ca am inceput lucrarile in baza Autorizatiei cu **Nr. 748 din data de 30.09.2016**. Practic nu am cerut nici-o derogare de la Documentatia de Urbanism a zonei .

***Art. 30 din Legea nr. 350/2001 prevede: "Pentru aceeasi parcelă se pot elibera mai multe certificate de urbanism, dar conținutul acestora, bazat pe documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, și celelalte reglementări în domeniu trebuie să fie aceleasi pentru toti solicitantii". Dacă pentru mai mulți solicitanți se pot emite mai multe certificate de urbanism cu privire la aceeași parcelă, dar conținutul lor trebuie să fie identic, cu atât mai mult, pentru același solicitant nu s-ar putea elibera, pentru aceeași parcelă, două certificate de urbanism cu conținut diferit. Odată emis un certificat de urbanism considerat vătămător este necesar ca, în prealabil, să fie înlăturat acest act din ordinea juridică, dacă se constată că este nelegal, și doar apoi să se emită un nou act cu un conținut conform cu legea***

***Art.56 din Legea nr.350/2001 prevede: „ Valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei***

*de valabilitate, până la finalizarea acestora”*

Consideram ca este rea vointa a Primariei Brasov , ce nu doreste ca si eu sa beneficiez pentru cea de a 3 –a cladire , de crestere a CUT-ului preavzuta in PUZ Tractoru 7 zona 3 pentru toti cei , ce cedeaza cu titlu de gratuitate din terenul lor privat pentru Primaria Brasov pentru a devenii Domeniu Public.

In concluzie , va rugam sa ne eliberati un Certificat de Urbanism cu Autorizare directa ca si celei ce mi-a vandut terenul .

- Anexez :**
- 1. Certificat de Urbanism Emis pentru Ganea Daniela**
  - 2. Certificatele de Urbanism emise pentru Liseanu Nicolae**
  - 3. Autorizatiile de Constructie emise pentru Liseanu Nicolae**
  - 4. Certificatul de Urbanism Nr. 3377 din data 28.10.2019**

**Data**  
20.11.2019

**Semnatura**  
Liseanu Nicolae  
[blitzconstruct@gmail.com](mailto:blitzconstruct@gmail.com)  
0757/646/295