



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov  
Nr. Inreg. 159735 ziua 29 luna 12 anul 2017  
Copie conform cu exemplarul din arhiva B.C.P.I. Brasov  
Titlul de \_\_\_\_\_ lei, achitat cu chitanța nr. \_\_\_\_\_  
Eliberat la data: \_\_\_\_\_  
Nume prenume: BUGA GEORGHITA

## CARTE FUNCİARĂ NR. 107042-C1-U75 COPIE

Carte Funciară Nr. 107042-C1-U75 Brasov

### A. Partea I. Descrierea imobilului

#### Unitate individuală

**Adresa:** Loc. Brasov, Str Oltului, Nr. 8, Sc. A, Et. PARTER, Ap. AP.3, Jud. Brasov, BLOC DE LOCUINȚE S+P+4E+M1+M2

**Părți comune:** terenul cu nr cad 107042 de 610 mp., fundatia, fatadele, sarpanta - invelitoarea, accesul in cladire, bransamentele instalatilor, casa scarii, lift, hol de acces, parcare subterana, holurile 1,2,3,4 la subsol, platforma acces si vestibul casa scarii la parter

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	107042-C1-U75	-	71	2.84	2.84	APARTAMENT COMPUS DIN 1 CAMERĂ DE ZI, DORMITOR, BUCĂTĂRIE, VESTIBUL, BAIE ȘI 3 DEBARALE cu suprafata utila 70.74 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri pivoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>90896 / 29/09/2011</b> Act Administrativ nr. 330, din 31/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL BRASOV (act administrativ nr. 1521/27-06-2011 emis de PRIMARIA BRASOV; act notarial nr. 831/28-09-2011 emis de BNP FRATES MIRELA; inscris sub semnatura privata nr. 73056/05-08-2011 emis de OCPI BRASOV.);	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 107042-C1-U75 a unitatii individuale cu numarul cadastral 107042-C1-U75/Brasov, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 107042-C1 (identificator electronic 107042-C1) inscrista in cartea funciara 107042-C1;	A1
Act Administrativ nr. 612, din 20/12/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV (act administrativ nr. 887/20-10-2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV; act administrativ nr. 776/22-09-2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV.);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. COMPANIA DE CONSTRUCTII CARPATI S.R.L., CIF:14020466, cu sediul in Brasov OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107042-C1/Brasov, inscrista prin incheierea nr. 1973 din 11-JAN-11; pozitie transcrisa din CF 107042-C1/Brasov, inscrista prin incheierea nr. 1973 din 11-JAN-11;	A1 / B.4
<b>107506 / 17/11/2011</b> Actiune In Instanta nr. 13826/62, din 10/11/2011 emis de TRIBUNALUL BRASOV;	
B3 se noteaza procesul intentat de SC "PORTAL IMOBILIARE" SRL c/a SC "COMPANIA DE CONSTRUCTII CARPATI" SRL, avand ca obiect "instituirea sechestrului asigurator" OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.90299/15.09.2014, act nr.13826/22.11.2011	A1 / B.6
<b>90299 / 15/09/2014</b> Act Notarial nr. 2232, din 12/09/2014 emis de MARIN CIPRIAN;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE LAURENTIU, si soția 2) MANOLACHE MARILENA	A1 / B.5
Act Notarial nr. 2234, din 12/09/2014 emis de MARIN CIPRIAN;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIRIAN RALUCA, si soțul	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) <b>ȘIRIAN RADU-TRAIAN</b>		
Hotărare Judecătorească nr. 13826, din 22/11/2011 emis de TRIBUNALUL BRASOV (hotărare judecătorească nr. 27/R/17-01-2012 emis de CURTEA DE APEL BRASOV);		
B6	se radiază notarea de proces de sub B.3 ca fiind rămasă fără obiect	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>5697 / 21/01/2015</b>		
Ordonanța nr. 3304/P/2014, din 08/01/2015 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA BRASOV (proces verbal de aplicare a sechestrului asigurator încheiat la data de 15.01.2015, Dosar nr. 3304/P/2014 - I. P.J. Brasov - Serviciul de Investigare a Criminalității Economice);		
C1	se notează respingerea cererii introduse de I.P.J. Brasov - Serviciul de Investigare a Criminalității Economice privind întabularea dreptului de ipoteca legală, pentru motivele arătate în încheiere	A1
<b>115283 / 27/10/2015</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3304/P/2014, din 13/08/2015 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA BRASOV;		
C2	se respinge cererea înaintată de Popa Mirela, privind radierea sechestrului asigurator, pentru motivele arătate în încheiere	A1
<b>18169 / 18/02/2016</b>		
Ordonanța nr. DOS. NR. 3304/P/2014, din 13/08/2015 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA BRASOV (inscris sub semnatura privată nr. DOS. NR. 3304/P/2014/04-02-2016 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA BRASOV; hotărare judecătorească nr. 4 DOS. NR. 25551/197/2015/05-01-2016 emis de JUDECATORIA BRASOV);		
C3	se notează respingerea cererii formulate de S.C. COMPANIA DE CONSTRUCȚII CARPAȚI SRL, prin mandatar Rădulescu Emanuela, privind radierea sechestrului și a ipotecii legale, pt. motivele arătate în încheiere	A1

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov  
 Nr. 159735 ziua 21 luna 12 anu 2017  
 Copie conform cu exemplarul din arhiva B.C.P.I. Brașov  
 Tariful de \_\_\_\_\_ lei, achitat cu chitanța nr. \_\_\_\_\_  
 Eliberat la data \_\_\_\_\_  
 Nume prenume: BUGA GEORGHITA  
 Semnatura: *[Signature]* 22 DEC. 2017



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

Unitate individuală, Adresa: Loc. Brasov, Str. Oltului, Nr. 8, Sc. A, Et. PARTER, Ap. AP.3, Jud. Brasov, BLOC DE LOCUINȚE S+P+4E+M1+M2

Parti comune: terenul cu nr cad 107042 de 610 mp., fundatia, fatadele, sarpanta - invelitoarea, accesul in cladire, bransamentele instalatiilor, casa scarii, lift, hol de acces, parcare subterana, holurile 1,2,3,4 la subsol, platforma acces si vestibul casa scarii la parter

Nr. crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	107042-C1-U75	-	71	2.84	2.84	APARTAMENT COMPUS DIN 1 CAMERA DE ZI, DORMITOR, BUCĂTĂRIE, VESTIBUL, BAIE ȘI 3 DEBARATE cu suprafata utila 70.74 mp

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov  
 Nr. 159785 din 22 Dec 2017  
 Copie conform cu exemplarul din arhiva B.C.P.I. Brașov  
 Terenul de \_\_\_\_\_ cu cadastral cu obiectul nr. \_\_\_\_\_  
 Eliberat la data \_\_\_\_\_  
 Nume președinte: BUGA CRISTINA  
 Semnatura: \_\_\_\_\_ 22 DEC. 2017

ANCPI - ANCPI

**Privind:** aprobarea repartizării beneficiilor rezultate în urma asocierii Municipiului Braşov cu S.C. Compania de Construcţii Carpaţi S.R.L., pentru construirea unui bloc de locuinţe tip ALL, în Braşov, str. Oltului nr. 8;

Consiliul Local al Municipiului Braşov, întrunit în şedinţă ordinară la data de 31 mai 2011;

Analizând Expunerea de motive şi Raportul de specialitate ale Serviciului Administrare Patrimoniu şi Urbanism Comercial din cadrul Direcţiei Arhitect Şef, înregistrate cu nr. 37.656/2011, prin care se propune aprobarea repartizării beneficiilor rezultate în urma asocierii Municipiului Braşov cu S.C. Compania de Construcţii Carpaţi S.R.L., pentru construirea unui bloc de locuinţe tip ALL, în Braşov, str. Oltului nr. 8;

Având în vedere contractul de asociere în participaţiune nr. 343/2005 cu act adiţional nr. 1/2006 încheiat între S.C. Compania de Construcţii Carpaţi S.R.L. şi Municipiul Braşov, C.U. pentru dare în folosinţă definitivă construcţiei nr. 612/2010; precum şi adresa înregistrată la Primăria Municipiului Braşov sub nr. 37.070/2011, a S.C. Compania de Construcţii Carpaţi S.R.L.; documentaţia cadastrală pentru apartamentare imobil situat în Braşov, str. Oltului nr. 8, întocmită de S.C. Danina Star S.R.L.; documentaţiile de evaluare imobile întocmite de expert evaluator Palici Ioan;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 5 şi 6 ale Consiliului Local Braşov;

În temeiul art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c, e, alin. 7, lit. a şi art. 45, alin. 3 din Legea Administraţiei Publice Locale nr. 215/2001, republicată,

### **HOTĂRĂŞTE :**

**Art. 1.** Se aprobă repartizarea beneficiilor rezultate în urma asocierii Municipiului Braşov cu S.C. Compania de Construcţii Carpaţi S.R.L. pentru construirea unui bloc de locuinţe tip ALL, în Braşov, str. Oltului nr. 8, astfel:

a) S.C. Compania de Construcţii Carpaţi S.R.L. transmite fără sarcini în proprietatea Municipiului Braşov, următoarele unităţi locative identificate în C.F. nr. 107042 Braşov, prin:

- nr. cad. 107042 - C1 - U 14, în suprafaţă utilă de 5,47 m.p.
- nr. cad. 107042 - C1 - U 15, în suprafaţă utilă de 3,27 m.p.
- nr. cad. 107042 - C1 - U 30, în suprafaţă utilă de 97,42 m.p.
- nr. cad. 107042 - C1 - U 39, în suprafaţă utilă de 41 m.p.
- nr. cad. 107042 - C1 - U 42, în suprafaţă utilă de 99,91 m.p., în suprafaţă utilă totală de 247,07 m.p.

b) S.C. Compania de Construcţii Carpaţi S.R.L. transmite în proprietatea Municipiului Braşov fără plată şi fără sarcini un adăpost de apărare civilă (ALA), identificat prin C.F. nr. 107042, nr. cad. 107042 - C1 - U 13, în suprafaţă utilă de 33,85 m.p.

c) Municipiul Braşov transmite în proprietatea S.C. Compania de Construcţii Carpaţi S.R.L., terenul aferent unităţilor locative (CPT) identificate după cum urmează:

- nr. cad. 107042 - C1 - U 1 ÷ 107042 - C1 - U 2
- nr. cad. 107042 - C1 - U 16 ÷ 107042 - C1 - U 9

- nr. cad. 107042 - C1 - U 31 ÷ 107042 - C1 - U 8
- nr. cad. 107042 - C1 - U 40 ÷ 107042 - C1 - U 1
- nr. cad. 107042 - C1 - U 43 ÷ 107042 - C1 - U 8

**Art. 2.** Se însușește raportul de evaluare a terenului situat în Brașov, str. Oltului nr. 8 și raportul de evaluare a unităților locative ce revin Municipiului Brașov, întocmite de expert evaluator Palici Ioan.

**Art. 3.** Odată cu înscrierea actului de partaj voluntar se radiază din C.F. nr. 107042 Brașov (provenit din C.F. nr. 40553) înscrierile de la C + 1 și C + 2, ca fiind rămase fără obiect.

**Art. 4.** Primarul Municipiului Brașov va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.