

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 144761 Braşov



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Brasov, Str Nicolae Labis, Nr. f.n., Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	144761	3.569	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>51759 / 08/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 1548, din 06/05/2017 emis de BNP BOJAN ELENA LUMINITA; Act Administrativ nr. 92878, din 17/08/2016 emis de OCPI BRASOV; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Dosar executare nr. 1723/2014, din 31/08/2015 emis de SC KRUK ROMANIA SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Dosar executare nr. 1723/2014, din 19/12/2016 emis de SECAPITAL SARL; Act Administrativ nr. 2437, din 01/08/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 364, din 02/05/2017 emis de BCR SA;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 114/3569 1) <b>MANOLE SORIN-BOGDAN</b> , casatorit	A1 / B.57
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 198/3569 1) <b>LUPUȚAN EMANUEL-EUGEN</b> , si sotia 2) <b>LUPUȚAN ADRIANA-MIHAELA</b> OBSERVATII: - B 59	A1 / B.56
Act Notarial nr. 1550, din 06/05/2017 emis de BNP BOJAN ELENA-LUMINITA;		
B46	se noteaza oferta de donatie asupra cotei de 579/3569 din imobil, proprietatea celor de sub B 41 1) <b>MUNICIPIUL BRASOV</b>	A1
Act Notarial nr. 1562, din 06/05/2017 emis de BNP BOJAN ELENA-LUMINITA;		
B56	se noteaza oferta de donatie asupra cotei de 198/3569 din imobil, proprietatea celor de sub B 33 1) <b>MUNICIPIUL BRASOV</b>	A1
Act Notarial nr. 1563, din 06/05/2017 emis de BNP BOJAN ELENA-LUMINITA;		
B57	se noteaza oferta de donatie asupra cotei de 114/3569 din imobil, proprietatea celui de sub B 27 1) <b>MUNICIPIUL BRASOV</b>	A1
Act Notarial nr. 3006, din 22/10/2015 emis de BNP IONAS ALEXANDRU MIHAI;		
B59	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei de 198/3569 din imobil, proprietatea celor de sub B 33, conform act initial 114217/2015 cf. 1) <b>B.C.R. S.A.</b> , Agentia Piata Sfatului Brasov	A1
<b>120275 / 04/10/2017</b>		
Act Administrativ nr. 347, din 28/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL BRASOV; Act Notarial nr. 1559, din 06/05/2017 emis de BOJAN ELENA LUMINITA; Act Administrativ nr. 69094, din 13/09/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 113/3569 1) <b>MUNICIPIUL BRAȘOV</b> , Domeniul Public	A1
<b>156044 / 14/12/2017</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 2874, din 07/08/2017 emis de NP Bojan Luminita; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 413, din 25/08/2017 emis de Consiliul Local Brasov;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 198/3569 1) <b>MUNICIPIUL BRASOV</b> , domeniul public	A1
<b>156085 / 14/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 1550, din 06/05/2017 emis de np bojan elena; Act Administrativ nr. 80109, din 16/10/2017 emis de Primaria Brasov; Act Administrativ nr. 80105, din 16/10/2017 emis de Primaria Brasov;		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 579/3569 1) <b>MUNICIPIUL BRAȘOV</b> , domeniul public	A1
<b>156086 / 14/12/2017</b>		
Act Administrativ nr. 415, din 25/08/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV; Act Administrativ nr. 80113, din 16/10/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAȘOV; Act Administrativ nr. 80114, din 16/10/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAȘOV; Act Notarial nr. 1555, din 06/05/2017 emis de NP BOJAN ELENA LUMINITA;		
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 198/3569 1) <b>MUNICIPIUL BRASOV</b> , Domeniu Public	A1
<b>156092 / 14/12/2017</b>		
Act Administrativ nr. 416, din 25/08/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Brasov; Act Administrativ nr. 80117, din 16/10/2017 emis de Primaria Brasov; Act Notarial nr. 1551, din 06/05/2017 emis de NP Bojan Elena;		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 197/3569 1) <b>MUNICIPIUL BRAȘOV</b> , domeniul public	A1
<b>156093 / 14/12/2017</b>		
Act Administrativ nr. 417, din 25/08/2017 emis de Consiliul Local Brasov; Act Administrativ nr. 80119, din 18/10/2017 emis de Primaria Brasov; Act Notarial nr. 1552, din 06/05/2017 emis de NP Bojan Elena; Act Administrativ nr. 80120, din 16/10/2017 emis de Primaria Brasov;		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 113/3569 1) <b>MUNICIPIUL BRAȘOV</b> , domeniul public	A1
<b>156785 / 15/12/2017</b>		
Act Administrativ nr. 80159, din 16/10/2017 emis de Primaria Brasov; Act Notarial nr. 1554, din 06/05/2017 emis de NP Bojan Elena; Act Administrativ nr. 420, din 25/08/2017 emis de Consiliul Local Brasov;		
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 146/3569 1) <b>MUNICIPIUL BRAȘOV</b> , Domeniu Public	A1
<b>156788 / 15/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 1553, din 06/05/2017 emis de NP BOJAN ELENA-LUMINITA; Act Administrativ nr. 85892, din 31/10/2017 emis de Primaria Municipiului Brasov; Act Administrativ nr. 493, din 29/09/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Brasov; Act Administrativ nr. 85890, din 31/10/2017 emis de Primaria Municipiului Brasov;		
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 272/3569 1) <b>MUNICIPIUL BRASOV - DOMENIU PUBLIC</b>	A1
<b>15588 / 06/02/2018</b>		
Act Administrativ nr. 495, din 29/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL BRAȘOV; Act Administrativ nr. 85914, din 31/10/2017 emis de POȘTA ROMÂNĂ; Act Administrativ nr. 85917, din 31/10/2017 emis de POȘTA ROMÂNĂ; Act Notarial nr. 1549, din 06/05/2017 emis de BOJAN ELENA LUMINIȚA;		
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 114/3569 1) <b>MUNICIPIUL BRAȘOV</b> , domeniu public	A1
<b>16273 / 07/02/2018</b>		
Act Administrativ nr. 606, din 15/11/2017 emis de CONSILIUL LOCAL BRASOV; Act Administrativ nr. 100654, din 14/12/2017 emis de PRIMARIA BRASOV; Act Notarial nr. 1564, din 06/05/2017 emis de NP BOJAN ELENA; Act Administrativ nr. 100651, din 14/12/2017 emis de PRIMARIA BRASOV;		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 580/3569 1) <b>MUNICIPIUL BRAȘOV</b> , Domeniul Public	A1
<b>16289 / 07/02/2018</b>		
Act Administrativ nr. 608, din 15/11/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRASOV; Act Notarial nr. 1560, din 06/05/2017 emis de NP BOJAN ELENA-LUMINITA; Act Administrativ nr. 100402, din 14/12/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV; Act Administrativ nr. 100409, din 14/12/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV;		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 197/3569	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) <b>MUNICIPIUL BRASOV - DOMENIU PUBLIC</b>		
<b>15705 / 05/02/2019</b>		
Act Administrativ nr. 600, din 03/10/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Brasov; Act Administrativ nr. adresa nr. AR /103492, din 28/11/2018 emis de Primaria Municipiului Brasov; Act Administrativ nr. adresa nr.103497, din 26/11/2018 emis de Primaria Municipiului Brasov; Act Notarial nr. 1561, din 06/05/2017 emis de NP Bojan Elena Luminita;		
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 114/3569 1) <b>MUNICIPIUL BRASOV</b> , domeniul public	A1
<b>119998 / 05/08/2019</b>		
Act Administrativ nr. 337, din 30/05/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN BRASOV; Act Notarial nr. 3754, din 18/10/2017 emis de Bojan Elena Luminița; Act Administrativ nr. 59393, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA BRASOV;		
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 113/3569 1) <b>MUNICIPIUL BRAȘOV</b> , domeniu public	A1
<b>122519 / 08/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 2356, din 07/08/2019 emis de Bojan ELENA LUMINITA;		
B88	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEconform art. 889, 562 alin. 2 si art. 553 Cod Civil si art. 211 alin. 1 din regulamentul aprobat prin ODG al ANCPi nr. 700/2014 cu modificarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 126/3569 1) <b>MUNICIPIUL BRAȘOV</b> , Domeniul Privat	A1
<b>129289 / 22/08/2019</b>		
Act Administrativ nr. 336, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV; Act Notarial nr. 1556, din 06/05/2017 emis de NP BOJAN ELENA;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 197/3569 1) <b>MUNICIPIUL BRAȘOV</b> , domeniul public	A1

### C. Partea III. SARCINI

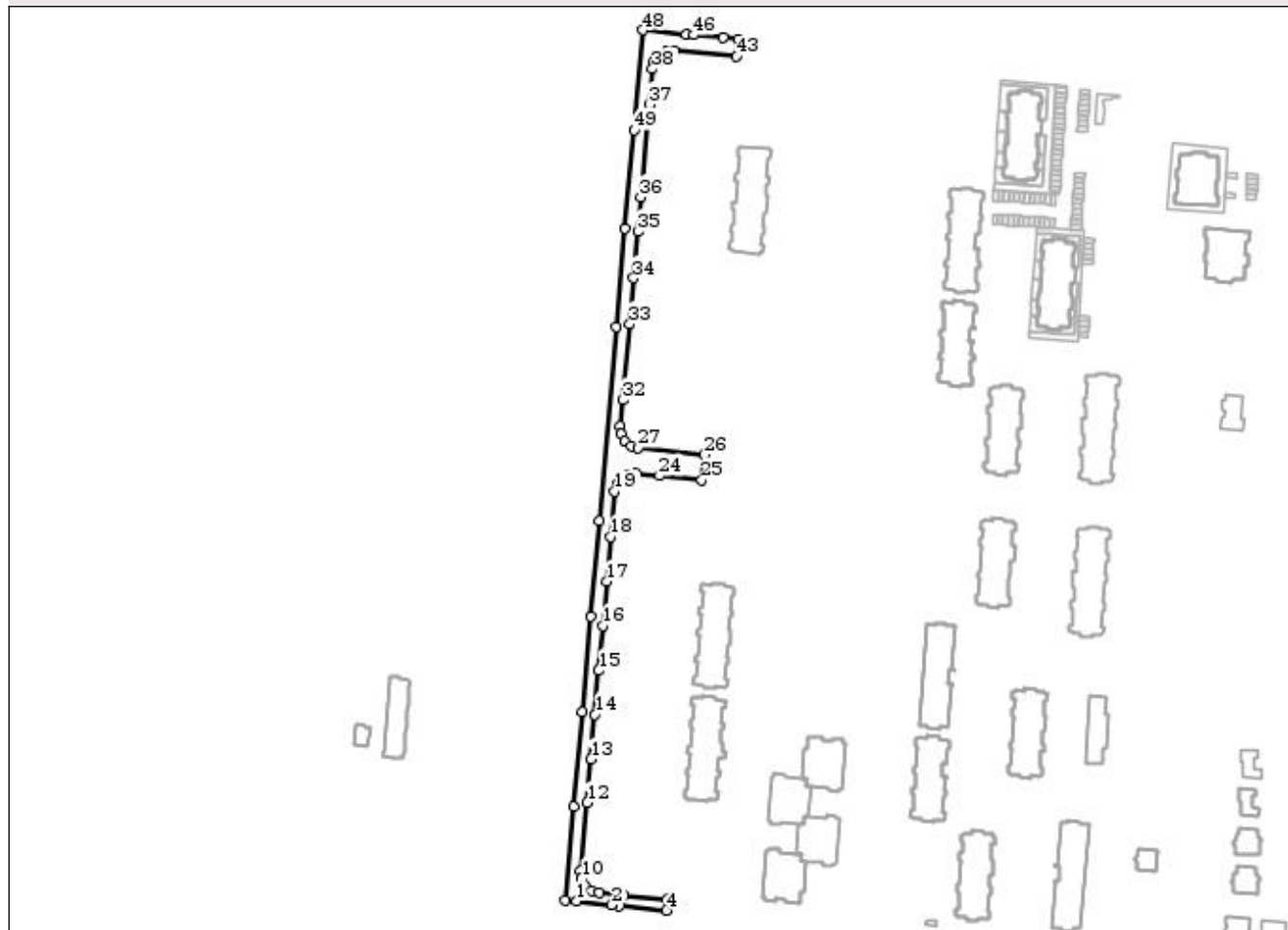
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>51759 / 08/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 1548, din 06/05/2017 emis de BNP BOJAN ELENA LUMINITA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24750 EUR+ dobânzi aferente, costuri și comisioane și se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere asupra cotei de 198/3569 din imobilul de la A1, proprietatea celor de sub B 33, conform act initial 45001/2007 cf. 1) <b>B.C.R. S.A.</b> , Agentia Piata Sfatului Brasov	A1 / C.3
Act Notarial nr. 3006, din 22/10/2015 emis de BNP IONAS ALEXANDRU MIHAI;		
C3	se notează, în conformitate cu prevederile art. 2428 alin. 3 din Codul Civil si art. 165 din Legea nr. 71/2011, menținerea dreptului de ipotecă înscris sub C.1 în favoarea BĂNCII COMERCIALE ROMANE S.A Agentia Piața Sfatului Brașov în rangul prezentei notări, pentru garantarea obligației asumate prin contractul de credit nr. REF2015/43332427 din data de 22.10.2015, conform act initial 114217/2015 cf.	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
144761	3.569	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.569	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.764	2	3	3.708	3	4	22.169
4	5	5.001	5	6	20.61	6	7	11.708
7	8	3.688	8	9	3.682	9	10	3.682
10	11	3.682	11	12	32.17	12	13	20.669
13	14	21.054	14	15	20.81	15	16	21.199
16	17	20.953	17	18	21.026	18	19	21.349
19	20	3.688	20	21	3.687	21	22	3.687
22	23	3.687	23	24	10.917	24	25	19.978

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	12.001	26	27	30.976	27	28	3.648
28	29	3.648	29	30	3.647	30	31	3.647
31	32	12.442	32	33	35.936	33	34	21.781
34	35	21.861	35	36	16.374	36	37	43.783
37	38	16.71	38	39	3.701	39	40	3.701
40	41	3.7	41	42	3.7	42	43	29.558
43	44	8.342	44	45	6.876	45	46	13.918
46	47	3.708	47	48	20.5	48	49	47.079
49	50	46.689	50	51	46.339	51	52	91.664
52	53	45.34	53	54	45.022	54	55	44.709
55	56	44.294	56	1	5.112			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	157922	09-10-2019	18-10-2019	Intabulare sau inscriere provizorie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.57223/11-10-2019 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
11-10-2019

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
DANIELA MOISE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)